

विकास योजना - नागपूर

मौजा सक्करदरा, खसरा क्र. ५८, ५९, ६८, ६९/२, ७०, ७१/१ मधील भूखंड क्र. ३ व ४ चे सुमारे ७५० चौ.मी. क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) नुसार मंजूर फेरबदल

महाराष्ट्र शासन

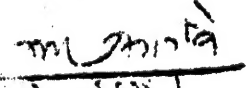
नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-२४०३/४२१/प्र.क्र.३३/०४/नवि-९,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : ०४ एप्रिल, २००६.

- पहा :-** १) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर तथा शासन नियुक्त अधिकारी यांचे पत्र क्र. वि.यो. नागपूर/मौ. सक्करदरा/कलम ३७/फेरबदल/उसंनाग/१५०, दि. १९.१.२००६
- २) संचालक नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र. वि.यो.नागपूर/ मौ.सक्करदरा/ ख.क्र.५८, ५९, ६८ इ./ कलम ३७(१)(अ)/१०८७, दि. २७.२.०६

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
- २) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- ३) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- ४) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ५) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ६) उपसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात.)

- ७) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
- ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय नागपूर, जि. नागपूर

(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या १० प्रती प्रत्येकी हया विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१ यांना पाठवाव्यात.)

९) कक्ष अधिकारी (कार्यासन नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

- १०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ०४ एप्रिल, २००६

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

क्रमांक : टीपीएस- २४०३/४२१/प्र.क्र.३३/०४/नवि-९ ज्याअर्थी, विकास योजना नागपूर (सु) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/९७/ नवि-९, दिनांक ७.१.२००० अन्वये भागशः मंजूर झाली व दिनांक ३१.३.२००० पासून अंमलात आली व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस २४००/१६२८/प्र.क्र.२००/२०००/नवि-९, दिनांक १०.९.२००१ अन्वये मंजूर होवून दिनांक २१.९.२००१ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे सक्करदरा, खसरा क्र. ५८, ५९, ६८, ६९/२, ७०, ७१/१ मधील भूखंड क्र. ३ व ४ या जमिनीचे सुमारे ७५० चौ.मी. (३७५ + ३७५ चौ.मी.) क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी, विषयांकित जागा श्री. पी. जी. सातपूते यांच्या मालकीची असून नागपूर सुधार प्रन्यासने केलेल्या करारनाम्यानुसार सदरहू दोन्ही भूखंडाचा वापर वाणिज्य व रहिवास (मिश्र वापर) असा दर्शविलेला आहे. सदरहू करारनाम्यांची मुदत ही दिनांक ३१.३.२००९ पर्यंत आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू भूखंड नागपूर सुधार प्रन्यासने लिलाव करून विकतांना बाजार भावापेक्षा जास्त किंमतीने विकले आहेत. या भूखंडावर नागपूर सुधार प्रन्यासने २.०० आणि २.५० चटई क्षेत्र निर्देशांक देण्याचे मान्य केलेले आहे. तथापि सदर भूखंड रहिवास विभागात समाविष्ट असल्यामुळे नागपूर सुधार प्रन्यासने केलेल्या करारनाम्यानुसार २.०० / २.५० चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होत नाही.

आणि त्याअर्थी उक्त क्षेत्रावर नागपूर सुधार प्रन्यासने केलेल्या करारनाम्यानुसार २.०० / २.५० चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होण्यासाठी उक्त क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यासाठी (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे.) चे कलम ३७ अंतर्गत शासनास प्राप्त अधिकारात नागपूर महानगरपालिकेस (यापुढे ज्यास "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधले आहे.) निदेश देण्यात आले होते.

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशानुसार नागपूर महानगरपालिकेने उक्त फेरबदलाबाबतची नोटीस उक्त निदेशाच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत महाराष्ट्र शासन राजपत्रात

प्रसिध्द करणे आवश्यक होते. परंतु विहत मुदतीत अशी नोटीस प्रसिध्द करण्यास उक्त महानगरपालिका असमर्थ ठरल्यामुळे शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१अ) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार उक्त फेरबदला संदर्भात जनतेकडून सुचना / हरकती मागविण्यासाठी दिनांक २२.७.२००५ रोजी सुचना निर्गमित केली होती व उक्त फेरबदलाबाबत प्राप्त होणाऱ्या सूचना हरकर्तीवर सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्यासाठी उपसंचालक, नगररचना, नागपूर यांची "अधिकारी" म्हणून नियुक्ती केली होती.

आणि ज्याअर्थी उक्त फेरबदलच्या अनुषंगाने उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर तथा शासन नियुक्त अधिकारी यांनी प्राप्त हरकती / सुचनादारांना सुनावणी देवून त्यांचा अहवाल दिनांक १९.१.२००६ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासन नियुक्त, अधिका-यांच्या अहवालाच्या अनुषंगाने, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

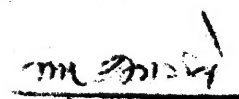
त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे -

"नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजे सक्करदरा, खसरा क्र. ५८, ५९, ६८, ६९/२, ७०, ७१/१, मधील भूखंड क्र. ३ व ४ चे क्षेत्र सुमारे ७५० चौ.मी. रहिवास विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

टिप:- (अ) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत नागपूर महानगरपालिकेच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

(ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या www.urban.Maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,


(मनोहर भागवे)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated 4th April, 2005.

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No. TPS-2403/421/CR-33/04/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Nagpur (R) has been sanctioned vide Government Notification, Urban Development Department No. TPS 2496/2643/CR-300(A)/97/UD-9 dated 7/1/2000 partly and No. TPS 2400/1628/CR-200/UD-9 dated 10/9/2001 fully and has come into force respectively on 31/3/2000 and 21/9/2001 (hereinafter referred to as the "said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan the land bearing Kh. No. 58, 59, 68, 69/2, 70 & 71/1, Plot No.3 & 4, at mouza Sakkardara admeasuring about 750.00 sq.mt. are shown in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, the said land is owned by Shri P.G. Satpute and as per agreement with Nagpur Improvement Trust the said land is shown for mix user and the Agreement's limit is upto 31/3/2009;

And whereas, the said land is sold by Nagpur Improvement Trust by charging more rates than the market price and committed to allow 2.0 & 2.5 FSI on said land. However, as the said lands are included in Residential Zone 2.0/2.5 FSI committed by Nagpur Improvement Trust is not allowed;

And whereas, to allow the 2.0 & 2.5 FSI on said land as committed by NIT in agreement, directives under section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") is given to Nagpur Municipal Corporation to include the said land in Commercial Zone (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation has failed to publish notice u/s 37(1) for inviting suggestions/objections on the proposed modification within stipulated time, therefore, in exercise of the powers vested under section 37(1A) of the said Act the Government has publish notice on 22/7/05 for said modification and appointed Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division as "Officer" to give hearing to objections and to submit there report to Government;

And whereas, considering the report of officer appointed after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

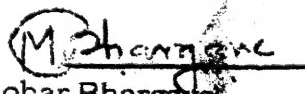
Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modifications of the said lands and for that purpose amends the above referred notifications by inserting the following new entry in its appended schedule of modification;

"Land bearing Kh. No.58, 59, 68, 69/2, 70 & 71/1, Plot No. 3 & 4 admeasuring about 750.00 sq.mt. at mouza Sakardara is deleted from Residential Zone and included in Commercial Zone".

Note:-

- A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Nagpur Municipal Corporation during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.
- B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the
Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargava)
Section Officer.